



# SeeSuiten

THE PLACE WITH SOUL FACTOR

3 Luxus Suiten  
Wohnfläche 220 bis 305 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche 340 bis 395 m<sup>2</sup>



FANTASTISCHER PANORAMABLICK VON DEN SEESUITEN.



JEDER MOMENT IST ANDERS.  
DIE MEISTEN UNVERGESSLICH.





Wir bauen an einem Ort,  
wo Sie Balance finden.  
Und Gegenpole ihr Gleichgewicht:  
Freiheit mit dem weiten Blick  
über den See. Geborgenheit  
mit dem schützenden Pfänder  
im Rücken.

Alles da für Ruhe und Bewegung.  
Für Beständigkeit und immer  
neues Erleben.

SEESUITEN

YOUR PLACE WITH  
SOUL FACTOR











Breton  
ECOLA  
BIOLOGIC  
VINA LAGUARD L







Ikonische Vorarlberger  
Architektur.

Maßgeschneiderte Individualität.  
Gelassene Großzügigkeit.  
Wer sonst die Welt bewegt,  
findet hier Erdung und  
neue Inspiration.

SEESUITEN

ES IST ZEIT,  
SICH TRÄUME ZU  
ERFÜLLEN

— ARCHITEKTURLAND VORARLBERG











SeeSuiten einzeln oder als komplettes Objekt verfügbar

### **NUTZUNG**

Hauptwohnsitz

### **ADRESSE**

Pfänderhang, Lochau/Bregenz,

Auf der Reute

### **EXKLUSIVITÄT**

- \_ gelassene Großzügigkeit
- \_ Raumhöhen 270 cm
- \_ Weinkeller en-suite
- \_ kontrollierte Komfortlüftung  
inkl. Kühlungsmöglichkeit
- \_ raumhohe Türen und Fenster
- \_ Holz-Alu-Fenster  
mit 3-fach Verglasung

### **INDIVIDUALITÄT**

- \_ maßgeschneiderter Grundriss
- \_ individuelles Lichtkonzept
- \_ freie Wahl des Echtholzparketts  
nach Budgetvorgabe
- \_ individuelle Bad- und  
Sanitäregestaltung nach  
Budgetvorgabe
- \_ Sondereinbauten wie  
Dampfdusche, Sauna,  
Spa etc. möglich

### **ARCHITEKTUR**

- \_ ikonische Vorarlberger  
Architektur

### **NÜTZLICHES UND NACHHALTIGES**

- \_ großzügige  
Tiefgaragenstellplätze  
mit Leerverrohrung für  
E-Fahrzeuge
- \_ privater BikeSafe  
für Fahrräder, mit  
E-Anschluss
- \_ versperzbare Paketboxen  
im Eingangsbereich
- \_ hocheffiziente Luft-  
Wärmepumpe







— NACHBARSCHAFT

Blick bis zur Seebühne der Bregenzer Festspiele.



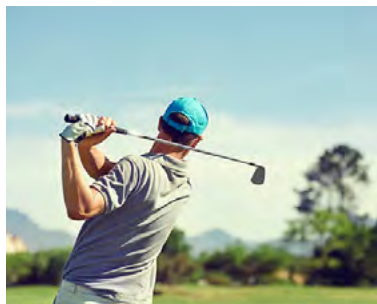
Go Skiing: Ein Katzensprung nach Lech.



300°-Blick über Bregenz, das Rheintal und die Vorarlberger und Schweizer Alpen bis ins Glarnerland.



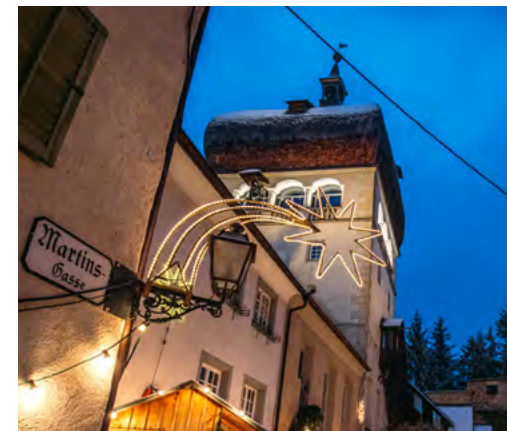
Wandern und Biken - direkt von der Haustür weg.



7 Golfplätze in 30 min. Entfernung.



Winter in der Bregenzer Oberstadt.

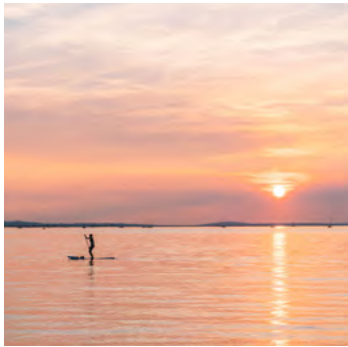




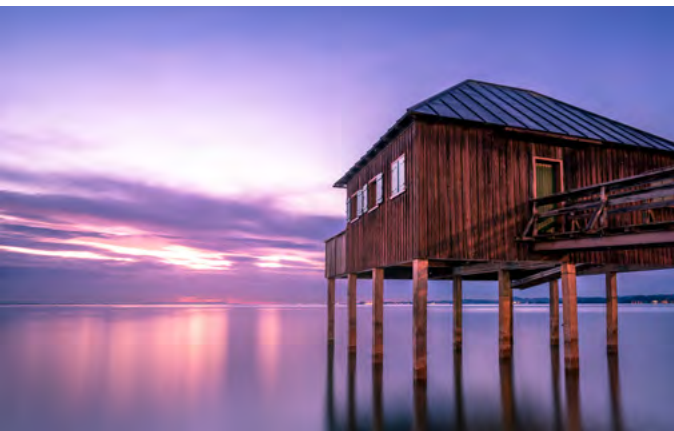
A love affair with the lake of constance / Bodensee.



Welcome Genießer: 68 Hauben-Restaurants in der Region.



5 Minuten bis zum Kopfsprung in den See.



Kraftplatz See.









Drei Ebenen, die eines  
gemeinsam haben: diesen  
unglaublichen Blick auf den  
Bodensee. Im Innern setzen wir  
Ihre persönlichen Wünsche um –  
und finden den Raum für Ihre  
Vorstellungen.

SEESUITEN

YOUR PERSONAL  
FREEDOM

















Irgendwann will man ankommen.  
Da, wo die eigenen Wünsche und  
Vorstellungen real werden.  
Und da, wo einem das Gefühl  
eindeutig sagt: Hier ist alles richtig.  
Wer nur ein paar Sekunden an  
diesem Platz verweilt und über  
den See schaut spürt das alles.  
Weiß das alles.

SEESUITEN

IN LOVE WITH  
SPACE AND TIME











# SeeSuiten

THE PLACE WITH SOUL FACTOR



„Gerne gebe ich Ihnen alle Informationen über das Objekt. Auch auf eine gemeinsame Begehung des Bauplatzes freue ich mich.“

Ihr

**Gerhard Ludescher**

Dipl.-Ing. Dr. techn., Architekt

**LH Projektentwicklung GmbH**

**+43 676 30 80 470**

**Gerhard.Ludescher@SeeSuiten-Bregenz.at**

**www.SeeSuiten-Bregenz.at**









# SeeSuiten

THE PLACE WITH SOUL FACTOR

LH Projektentwicklung GmbH

+43 676 30 80 470

Gerhard.Ludescher@SeeSuiten-Bregenz.at

[WWW.SEESUITEN-BREGENZ.AT](http://WWW.SEESUITEN-BREGENZ.AT)

Die zeichnerischen Darstellungen, die Visualisierungen, Perspektiven, Ausblicke, Außengestaltung und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Die dargestellten Ausblicke sind so dargestellt wie zum Zeitpunkt der Erstellung der Visualisierungen. Diese können sich im Laufe der Zeit verändern. Das Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar.